

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 г. ПО 31.12.2014 г.**

Управляющая организация: ООО "УХТАЖИЛФОНД"
Адрес многоквартирного дома: ул. Социалистическая дом №9

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.
	Санитарное содержание домовладений					
	Уборка лестничных клеток					
	Уборка лестничных клеток	м2	75 429,6	201 397,03	75 429,6	201 397,08
	Уборка лифтовых кабин					
Расчет № 237	Подметание пола лифта	м2	933,1	2 286,10	933	2 285,88
Расчет № 238	Мытье пола кабины лифта	м2	933,1	7 184,87	933	7 184,16
Расчет № 239	Протирка стен, дверей, потолка кабины лифта с периодической сменой воды и моющего средства	м2	669,36	5 542,30	669,36	5 542,32
	Содержание мусоропровода					
	Содержание мусоропровода	м2	75 429,6	162 173,64	75 429,6	162 173,64
	Летняя уборка придомовой территории					
	Летняя уборка дворовой территории	м2	16 859,58	127 627,02	15 714,8	118 961,04
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1	1 122,24		
	Работа техники	руб.	1 000	1 000,00		
	Зимняя уборка придомовой территории					
	Зимняя уборка дворовой территории	м2	9 732,6	165 746,18	10 393,46	177 000,62
	Вывоз снега (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	м3	10	11 501,90		
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период (работа МТЗ - сдвигание снега)	маш/час	2	3 063,86	4,6	7 046,88
	ИТОГО по разделу Санитарное содержание домовладений			688 645,14		681 591,62
	Всего с НДС			812 601,27		804 278,11
	Плановые осмотры					
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,94	1 865,70	1,94	1 865,70
42-007	Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0976	64,03	0,0976	64,02
42-010	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,7336	5 312,52	7,5536	5 188,87
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	3,82	5 248,22	3,82	5 248,23
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	5,73	7 872,33	5,73	7 872,34
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0,955	1 312,06	0,955	1 312,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,54	1 669,26	0,54	1 669,26
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02	127,98	0,02	127,98
пож.	Проверка вентканалов	шт.	214	11 102,32	214	11 102,32
	ИТОГО по разделу Плановые осмотры			34 574,42		34 450,78
	Всего с НДС			40 797,82		40 651,92
	Кровля					
Расчет № 39 прим.	Перевод водостоков на зимнее (летнее) время	шт.	6	579,96	6	579,96
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,7	5 429,87	9,7	5 429,87
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	м	9	1 952,46		
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	0,8	1 678,89		

54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	0,68	1 191,16		
	ИТОГО по разделу Кровля			10 832,34		6 009,83
	Всего с НДС			12 782,16		7 091,60
	Подвальные, чердачные помещения					
51-034	Очистка от мусора (подвал, чердак)	100 м2	19,1	17 384,82	19,1	17 384,82
	ИТОГО по разделу Подвальные, чердачные помещения			17 384,82		17 384,82
	Всего с НДС			20 514,09		20 514,09
	Отопление и горячее водоснабжение					
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт.	30	7 656,90	12	3 062,76
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев.	3	17 850,99	3	17 850,99
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 приб.	30	1 717,50	30	1 717,50
31-043 прим.	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра системы	1000 м3 зд	26,06	4 940,98	35,832	6 793,75
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт.	18	2 231,46	13	1 611,61
расчет №39	Открытие, закрытие задвижки, вентиля	шт.	18	1 739,88	18	1 739,88
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м2	21,6	51 428,95	21,6	51 428,95
	ИТОГО по разделу Отопление и горячее водоснабжение			87 566,66		84 205,44
	Всего с НДС			103 328,66		99 362,42
	Электроснабжение					
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	4	2 355,88	4,8	2 827,06
33-025	Смена выключателей	шт.	1	107,00	1	107,00
33-028 прим.	Ремонт патронов	шт.	1	134,03	1	134,03
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м.п.	4	312,60	10	781,50
33-041	Смена плавкой вставки (в этажном электрощите)	шт.	4	689,52	1	172,38
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	27	4 388,31		
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов 137 серии	шт	1	1 184,59		
	ИТОГО по разделу Электроснабжение			9 171,93		4 021,97
	Всего с НДС			10 822,88		4 745,92
	Вентканалы, дымоходы					
расчет №34	Прочистка дымоходов и вентканалов	шт.	1	480,37		
	ИТОГО по разделу Вентканалы,			480,37		
	Всего с НДС			566,84		
	Работы по договору со сторонними организациями					
	ФГУП "Дезинфекция" (дератизация)	м2	10 800	11 340,00	10 800	11 340,00
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "Комигаз")	м2	75 429,6	10 560,14	75 429,6	10 560,12
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	3	13 369,20	3	13 369,20
	Измерение сопротивления изоляции 2-х проводной линии	шт	13	2 619,50	10	2 015,00
	Измерение сопротивления изоляции 4-проводной линии	шт	8	2 995,20	4	1 497,60
	Измерение сопротивления петли "Фаза-Нуль"	шт	25	8 092,50	22	7 121,40
	Измерение наличия металlosвязи	шт	28	2 256,80	28	2 256,80
	Измерение температуры контактного соединения	шт	218	9 068,80	209	8 694,40
	Частичное техническое освидетельствование	шт	3	6 684,60	3	6 684,60
	ИТОГО по разделу Работы по договору со сторонними организациями			66 986,74		63 539,12

	Всего с НДС			79 044,35		74 976,16
	Разное					
	Содержание АРС	м2	75 429,6	183 293,93	75 429,6	183 293,88
	Работа по управлению МКД	м2	75 429,6	168 962,30	75 429,6	168 962,28
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами,	% от общей суммы начислен	22 002,84	22 002,89	22 002,84	22 002,84
	Вывоз ТБО					
	Вывоз ТБО	м2	75 429,6	193 099,78	75 429,6	193 099,80
	ИТОГО по разделу Разное			567 358,90		567 358,80
	Всего с НДС			669 483,50		669 483,38
	Текущий ремонт					
	Непредвиденные расходы	тыс.руб.		47 000,00		
	Замена фартука ДК 750 мм	шт	3	24 525,00	3	24 525,00
Смета	Ремонт подъезда	руб.	262 287,24	262 287,24	328 509,9	328 509,90
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт			333 812,24		353 034,90
	Всего с НДС			393 898,44		416 581,18
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Ухталифт"					
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Ухталифт"	шт	36	405 478,08	33	371 688,24
	ИТОГО по разделу Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Ухталифт"			405 478,08		371 688,24
	Всего с НДС			405 478,08		371 688,24
	Работы по текущему ремонту и благоустройству необходимые для выполнения, но не включенные в основной размер платы					
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			6	996,90
22-111 прим.	Масляная окраска контейнеров для сбора ТБО	10 м2			1,4	811,27
31-010 прим.	Установка уголков, тройников, переходников, муфт	шт			1	276,71
	Работа техники (Автовышка ЗИЛ 433362)	м/ч			1	1 850,75
31-103	Смена муфт у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт			4	1 880,40
Расчет № 103	Подключение, отключение времянок	м.п.			10	5,90
	Содержание лифтов	руб.			28 635,45	28 635,45
23-1-14-г1 из ТЭР	Прозвонка жил проводов сечением 2,5 мм2, количество концов жил в коробах до 10	шт			1	71,05
Расчет № 36	Монтаж патронов	шт			2	77,30
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт			3	840,12
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт			3	8 352,18
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	м			1,3	2 359,76
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт			1	401,83
32-068 прим.	Ремонт вентильных кранов (замена прокладки) без снятия с места	шт			1	101,88
Расчет № 306	Установка предохранителя на ток до 100 А	шт			1	572,74
33-042	Замена соединительных пробок	шт			1	73,79
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт			2	1 451,38
Расчет № 134	Сверление отверстий (глубина до 10см., диаметр до 10мм.)	отв.			2	44,12
Расчет № 8	Укрепление почтовых ящиков	закреп			12	1 249,68
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара			1	378,81
Расчет № 19	Ремонт ковша мусоропровода	шт			1	489,82

15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,2	740,22
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	шт			5	4 609,80
ЕНИР 20-1-134-1 из Т	Навеска дверного полотна	полотно			1	85,06
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2			0,955	1 312,06
33-159	Замена светильников с лампами накаливания на светильники энергосберегающие со светодиодными лампами	шт			3	5 745,81
Расчет № 232 прим.	Запенивание оконного блока монтажной пеной	м.п.			4	418,56
15-018 прим.	Смена дверных приборов - проушин	шт			4	1 120,16
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР-планово-предупредительный ремонт)	руб.			81 850,6	81 850,60
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт.			35	8 933,05
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт			1	169,81
31-011	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	сгон			4	1 880,40
	Техническое обслуживание вводных электрических щитов ВРЩ (ППР-планово-предупредительный ремонт)	руб.			2 887,77	2 887,77
15-134	Установка пружин на входных дверях	шт			1	281,62
Расчет № 317	Изготовление сливов	м2			0,22	177,50
33-172	Измерение сопротивления изоляции 5-проводной линии	линия			4	1 840,80
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	шт			1	280,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердаках и подвальных помещениях	1000 м2			0,3	412,16
33-041	Смена плавкой вставки	шт			4	689,52
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт			7	3 728,97
24-029 прим.	Ручная сварка стыковых соединений (проушины)	м.шва			1,16	347,20
Расчет № 197	Демонтаж почтовых ящиков	1 секция			6	198,42
07-05-039-8 из ТЭР п	Заделка отверстий в стволах мусоропровода (монтажной пеной)	100 м шва			0,024	442,21
Расчет № 134.1	Сверление отверстий (глубина до 30см., диаметр до 20мм.)	отв.			4	219,08
	Общая площадь здания	м2	6 285,8			
	Общая площадь жилых помещений	м2	6 285,8			
	Общая площадь нежилых помещений	м2				
	ИТОГО			2 222 291,64		2 352 578,14
	Всего с НДС			2 549 318,08		2 709 138,20

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	Задолженность на начало года, руб (- задолженность населения, + задолженность управляющей организации)	-152 879,93	
2	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период, руб.	2 709 138,20	
3	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде, руб. (жилая + нежилая площадь), в том числе:	2 554 591,08	
3.1	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде, руб. (жилая площадь).	2 549 520,48	
3.2	Начислено платы за содержание и ремонт общего имущества в отчетном периоде, руб. (нежилая площадь).	5 070,60	

4	Перечислено за содержание и ремонт общего имущества за отчетный период с учетом поступивших в отчетном периоде просроченных платежей, руб. (жилая + нежилая площадь), в том числе:	2 358 857,06	
4.1	Перечислено за содержание и ремонт общего имущества за отчетный период с учетом поступивших в отчетном периоде просроченных платежей, руб. (жилая площадь):	2 353 786,46	
4.2	Перечислено за содержание и ремонт общего имущества за отчетный период с учетом поступивших в отчетном периоде просроченных платежей, руб. (нежилая площадь):	5 070,60	
5	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб. (стр.3 - стр. 2 + стр.1)	-307 427,05	

Администрация ООО "УХТАЖИЛФОНД"