



148/2015-88650(1)



190161 5321001

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Орджоникидзе, д. 49а, г. Сыктывкар, 167982
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Сыктывкар

30 ноября 2015 года

Дело № А29-9031/2015

Резолютивная часть решения объявлена 26 ноября 2015 года, полный текст решения изготовлен 30 ноября 2015 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Голубых В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Басацкой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Публичного акционерного общества «Т Плюс» в лице филиала «Коми» (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350), г. Сыктывкар к Обществу с ограниченной ответственностью «Ухтажилфонд» (ИНН: 1102055018, ОГРН: 1071102001695), г. Ухта о взыскании долга при участии:
от истца: Калинина Н.Н. по доверенности №4 от 21.04.2015
от ответчика: Соловьев А.А. по доверенности от 29.01.2015 установил:

Публичное акционерное общество «Т Плюс» в лице филиала «Коми» обратилось в Арбитражный суд Республики Коми с исковым заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Ухтажилфонд» о взыскании 1 078 501 руб. 30 коп. задолженности за фактически поставленные теплоэнергоресурсы для предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды за период с марта по июнь 2015 года.

Представитель истца в судебном заседании настаивает на исковых требованиях к ответчику, по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика возражает против иска по доводам, изложенным в отзыве на исковое заявление.

Ответчик в отзывах на исковое заявление с исковыми требованиями не согласился, указал, что договор теплоснабжения между истцом и ответчиком

не заключен, плату за теплоснабжение с собственников жилых помещений ООО «Ухтажилфонд» не взимало, спорные многоквартирные жилые дома не обладают инженерным оборудованием, необходимым для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на места общего пользования.

В судебном заседании объявлялся перерыв с 23.11.2015 года до 15 час. 00 мин. 26.11.2015 года на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Информация о перерыве размещалась на стенде в здании суда и на официальном сайте Арбитражного суда Республики Коми. После окончания перерыва судебное заседание продолжено.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей сторон, суд установил следующее.

ООО «Ухтажилфонд» является управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 15, 17, 19, 22, 22/12, 24,
- г. Ухта, ул. Гоголя, д. 2,
- г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11, 11 а, 29, 32, 37, 39, 41, 43
- г. Ухта, пр. Зерюнова, д. 24, 26,
- г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 3, 9, 11, 15, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37, 40, 40 а, 40 в, 42, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 64, 66, 68, 74/42,
- г. Ухта, ул. Коммунальная, д. 5, 7,
- г. Ухта, ул. Космонавтов, д. 2 а, 15, 17, 19, 21, 21 б, 23, 23 а, 26, 36, 38, 42, 44, 46/27, 50, 5 а,
- г. Ухта, ул. Крымская, д. 1,
- г. Ухта, ул. Куратова, д. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20,
- г. Ухта, пр. Ленина, д. 24, 28, 30, 32, 34, 36, 37/1, 40, 41, 45, 46, 48, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 69, 71, 73, 77,
- г. Ухта, пр. Машиностроителей, д. 3, 5, 7,
- г. Ухта, наб. Нефтяников, д. 2, 3, 4, 5, 6, 6 а, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 23,
- г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 23, 32,
- г. Ухта, пр. Пионергорский, д. 4, 7, 8, 9, 10,
- г. Ухта, ул. Савина, д. 9,
- г. Ухта, ул. Севастопольская, д. 9 а,
- г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 1, 7, 9, 11, 16, 18, 20, 29, 39, 55, 57, 25/52
- г. Ухта, ул. Сидорова, д. 3,
- г. Ухта, ул. Советская, д. 4, 12 а,
- г. Ухта, ул. Социалистическая, д. 1, 3, 5, 9,
- г. Ухта, пр. Строителей, д. 11, 17, 26, 31, 33, 35, 37, 2 а,
- г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 23,
- г. Ухта, ул. Бушуева, д. 12.

Данное обстоятельство сторонами дела не оспаривается.

Несмотря на отсутствие подписанного сторонами договора энергоснабжения, истец в период с марта по июнь 2015 года, производил поставку тепловой энергии и теплоносителя в вышеуказанные многоквартирные дома.

В соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Согласно п. 2 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» фактическое пользование потребителем услугами обязанной стороны следует считать в соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ как акцепт абонентом оферты, предложенной стороной, оказывающей услуги (выполняющей работы). Поэтому данные отношения должны рассматриваться как договорные.

В материалы дела представлены акты о бездоговорном потреблении тепловой энергии и теплоносителя от 31.03.2015, от 30.04.2015, от 31.05.2015, от 30.06.2015 и акты поданной-принятой тепловой энергии за период с мая по июнь 2015 года, подписанные в одностороннем порядке, счета-фактуры № 390/10018/3649 от 31.03.2015 на сумму 293 538,32руб., № 390/10018/4891 от 30.04.2015 на сумму 269 423,46 руб., № 390/10018/9181 от 31.05.2015 на сумму 287 747,12 руб., № 390/10018/9865 от 30.06.2015 на сумму 227 792,40 руб., а также доказательства направления актов и счетов-фактур в адрес ответчика (л.д. 9-16, 27-38).

Объектами поставки теплоэнергоресурсов являются находящиеся в многоквартирных жилых домах места общего пользования.

Исходя из этого, к отношениям между истцом и ответчиком подлежат применению нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нормативных актов, регулирующих правовой режим использования помещений в многоквартирных жилых домах.

Пунктом 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ определено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу пункта 2 указанной статьи управление управляющей организацией является одним из способов управления многоквартирным домом.

Исходя из положений пункта 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном

доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома.

В соответствии с п. 5 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее также - Закон о теплоснабжении) местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

Также статьей 19 Закона о теплоснабжении определено, что коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности; в установленных в пункте 3 указанной статьи случаях допускается осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем.

Исходя из пункта 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Таким образом, весь объем теплоэнергоресурсов, поступающих в многоквартирный жилой дом, за вычетом объемов энергоресурсов, приходящихся на потребителей, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией, приобретает именно управляющей компанией для целей оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилом доме, включая нежилые помещения.

Согласно, п. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В соответствии с пунктом 40 Правил № 354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные

услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 7 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса.

В силу части 7.1 статьи 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Из содержания части 7.1 статьи 155 ЖК РФ следует, что оплата коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, выделяется из состава платы за коммунальные услуги и учитывается отдельно. Внесение платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ управления посредством управляющей организации, предусмотрено только управляющей организацией.

В соответствии с п. 1 ст. 539 Гражданского кодекса РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию.

Пунктом 1 статьи 541 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного

сторонами. Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

В силу ст. 544 Гражданского кодекса РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Истец при расчете размера платы в спорный период использовал методику, указанную в вышеприведенных Правилах, объем коммунальных ресурсов определен, как произведение площади мест общего пользования многоквартирного дома и соответствующего норматива коммунальных услуг на общедомовые нужды. В многоквартирных домах оборудованных общедомовыми приборами учета объем энергоресурсов на общедомовые нужды определен как разность объема, зафиксированного показаниями приборов учета и объема начисленного к оплате жильцам многоквартирных домов.

Согласно пункту 1 статьи 424 Гражданского кодекса РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными государственными органами.

Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ПАО «Т Плюс» потребителям Республики Коми, нормативы потребления коммунальных услуг, установлены Приказами Службы Республики Коми по тарифам от 14.05.2013 № 28/9, от 11.12.2014 №85/16.

Ответчик потребленную тепловую энергию и теплоноситель не оплатил, задолженность по расчету истца за период с марта по июнь 2015 года составила 1 078 504 руб. 30 коп.

Возражения ответчика обоснованы тем, что многоквартирные дома не имеют водоразборных точек горячего водоснабжения на местах общего пользования указанных домов, не могут быть приняты судом по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Согласно пунктам 4 и 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила № 306) нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами по каждому виду и составу предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

В соответствии с пунктом 2 Правил № 306 степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома - качественная характеристика

многоквартирного дома или жилого дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, и внутриквартирного оборудования.

В силу подпункта «б» пункта 7 Правил № 306, при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг в отношении горячего водоснабжения (горячей воды) используется следующий показатель: на общедомовые нужды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Пунктом 10 Правил № 306 установлено, что нормативы потребления устанавливаются: в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, - по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома; в отношении коммунальных услуг, предоставляемых при использовании земельного участка и надворных построек, применительно к коммунальным услугам по холодному водоснабжению, электроснабжению и отоплению с учетом направлений их использования.

Пунктом 11 Правил № 306 установлено, что нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, а также расположенных в аналогичных климатических условиях. При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома или жилые дома, нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются.

Как следует из пункта 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Таким образом, при отсутствии общедомового прибора учета применение норматива обусловлено степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

Как следует из материалов дела и сторонами не оспаривается, многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении ответчика, оборудованы внутридомовой системой горячего водоснабжения.

Учитывая вышесказанное, суд приходит к выводу, что многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении ответчика, имеют необходимую степень благоустройства для предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение, в том числе и для ОДН.

В силу части 3.1. статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Обоснованность исковых требований о взыскании долга подтверждается материалами дела.

Ответчик в нарушение статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации доказательства оплаты долга не представил.

На основании изложенного, суд взыскивает с ответчика в пользу истца долг в сумме 1 078 501 руб. 30 коп.

Согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить.

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Ухтажилфонд» (ИНН: 1102055018, ОГРН: 1071102001695) в пользу Публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН: 6315222985; ОГРН: 1056315070350) 1 078 501 руб. 30 коп. долга и 23 785 руб. расходов по уплате государственной пошлины. Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

3. Разъяснить, что решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в месячный срок со дня изготовления в полном объеме.

Судья

В.В. Голубых